*По состоянию на 01.04.2022*

**Постановление от 31.03.2022 года № 534 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629»** (вступает в силу после официального опубликования (по состоянию на 13:30 на Официальном интернет-портале правовой информации не опубликовано)

Постановлением утверждены правила возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства. Таким образом, компании, занимающиеся жилищным строительством, смогут рассчитывать на субсидирование процентной ставки по кредитам.

Механизм господдержки подразумевает готовность банков предоставлять застройщикам кредиты по ставке не выше 15% годовых. В этом случае на возмещение недополученных доходов банку будет выделяться субсидия, покрывающая 7,5% ставки.

В постановлении отмечается, что эти правила будут распространяться на кредиты, оформленные до 31 декабря 2023 года.

Ранее такой порядок субсидирования процентной ставки касался компаний, реализующих низкомаржинальные проекты, например строительство детсадов, школ, поликлиник и муниципального жилья.